



Legha Lombarda - Lega Nord- Padania

Gruppo Consiliare di Desenzano del Garda (BS)

Desenzano d/G., lì 09/11/2015

E-mail: segreteria@comune.desenzano.brescia.it

Lettera inviata solo tramite e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art.43, comma 6, DPR 445/2000

Al Presidente del C.C.
Avv. Andrea Palmerini

Al Sig. Sindaco
Dott.ssa Rosa Leso

OGGETTO: Annuncio vendita immobiliare dell'area Federal Mogul / Interrogazione per il Consiglio Comunale.

Con la presente il sottoscritto Rino Polloni, in qualità di Consigliere Comunale del gruppo LEGA NORD, ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento del C.C., presenta la seguente **interrogazione da inserire all'O.d.G. del prossimo Consiglio Comunale:**

P R E M E S S O

Che:

- il 31 dicembre 2009 la FEDERAL MOGUL **concluse l'attività produttiva** dello stabilimento di via Marconi;

V I S T O

Che:

- in data 11/09/2015, su un sito specializzato in vendite immobiliari, è apparso in "rete" l'annuncio di vendita dell'area **Federal Mogul di Desenzano d/G, per l'importo di € 7.000.000:**



-Riferimento annuncio:	EK-52849705	Data annuncio:	11/09/2015
Tipologia:	Immobile	Contratto:	Vendita
Tipo proprietà:	Intera Proprietà	Superficie:	22000 m ²
Superficie Esterna:	34000 m ²	Anno Costruzione:	1960
Stato:	Da ristrutturare		



Che:

- nel sopraccitato annuncio di vendita, nella descrizione del complesso industriale, composto da 6 edifici su un terreno di 34.000mq., è stato precisato che:

L'area è inserita in un contesto misto residenziale/commerciale, infatti **per l'area è possibile il cambio di destinazione in commerciale, alberghiero oppure residenziale;**

P R E S O A T T O

Che:

- l'area della **Federal Mogul** è inserita nel **Piano di Governo del Territorio** come **AREA INDUSTRIALE;**

- con delibera di C.C. n° **120 del 15/12/2009** è stato approvato: " **L' impegno a non modificare la destinazione urbanistica del terreno su cui insiste il complesso produttivo attualmente denominato Federal Mogul**" e a non votare alcuna proposta o richiesta di cambio di destinazione urbanistica per l'area produttiva su cui insiste l'attuale Federal Mogul, al fine di escludere tassativamente che sulla medesima possano essere immaginati interventi di speculazione edilizia da parte di chiunque;

- l'atto è stato poi trasmesso alla dirigenza della Federal Mogul;

C O N S I D E R A T O

Che:

- la Giunta comunale, con propria **deliberazione n. 245 del 12/9/2013**, ha espresso la volontà di procedere ad un variante generale al Piano di Governo del Territorio, dandone **avviso pubblico** con avvio del procedimento per la redazione della variante al Piano di Governo del Territorio, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica;

- tra settembre e dicembre 2013 sono stati aperti i termini per la raccolta di suggerimenti e proposte da parte degli interessati:

CHIEDE

Al Sig. Sindaco:

1. Se corrisponde al vero quanto dichiarato nel sopraccitato annuncio di vendita ovvero che *“per l'area Industriale della Federal Mogul è possibile il cambio di destinazione in commerciale, alberghiero oppure residenziale”*.
2. Se l'Amministrazione Comunale ha avuto o ha in corso trattative tali, per le quali la proprietà e/o la società immobiliare in questione, o chi per essa, si senta autorizzata a mettere in vendita l'area con le destinazioni urbanistiche citate nell'annuncio (che si allega).
3. Se sono state ultimate le verifiche di accertamento dell'inquinamento, sul sito della Federal Mogul e quale sia l'esito delle stesse verifiche, considerato che l'esito di tali verifiche ne precluderebbe l'edificazione.
4. Quale sia l'importo previsto per la completa bonifica dei luoghi inquinati.
5. Di relazionare su come intenda procedere in merito al sopraccitato inquinamento dei luoghi.
6. In merito al percorso urbanistico verso il nuovo PGT, quanti e quali suggerimenti siano stati depositati, da parte degli interessati, per l'area in questione.
7. Come intenda rappresentare l'area nel PGT e più precisamente se: come sito inquinato, come area edificabile e nel caso, quale sia la proposta di destinazione d'uso dell'Amministrazione Comunale.

Distinti saluti,
Il Consigliere Comunale

Rino Polloni