



**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

## **DOTAZIONE DI QUALITA' AGGIUNTIVA AL "P.I.I.I TASSERE"**

**PROGETTO NUOVA PASSEGGIATA A LAGO DAL VICOLO DELLE LAVANDAIE  
AL CENTRO BALNEARE DEL DESENZANINO ED AMPLIAMENTO ARENILE.**

---

**OGGETTO:**

### **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

---

**DATA**

**OTTOBRE 2011**

---

### **UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**IL DIRIGENTE AREA  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Arch. Mario Spagnoli)**



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

## **PROGETTO NUOVA PASSEGGIATA A LAGO DAL VICOLO DELLE LAVANDAIE AL CENTRO BALNEARE DEL DESENZANINO ED AMPLIAMENTO ARENILE**

### **PROGETTO IN VARIANTE**

**VARIANTE DI PROGETTO CON NUOVA SPIAGGIA FELTRINELLI**

### **RELAZIONE TECNICA**

In riferimento alla delibera n. 100 approvata dal Consiglio Comunale di Desenzano del Garda in data 28.10.2011, l'ufficio tecnico Comunale si è impegnato a produrre una variante al progetto approvato di nuova passeggiata a lago dal vicolo delle Lavandaie al centro balneare del Desenzanino.

Il progetto proposto prevede una sostanziale riduzione della nuova passeggiata in corrispondenza dell'attuale spiaggia dei Feltrinelli ed il rifacimento dell'attuale pontile esistente.

Nel dettaglio, la passeggiata viene ridotta da 26 metri a 6 metri di larghezza e tutta l'area verde posta a filtro della strada statale Cesare Battisti viene ridotta dai 7 metri previsti a semplice aiuola con una larghezza di metri 1,50.

Tale modifica dell'ingombro volumetrico della passeggiata è studiato per permettere l'inserimento di un nuovo arenile in memoria dell'attuale spiaggia Feltrinelli e per mantenere una parte del pontile attualmente esistente.

La nuova spiaggia si estenderà su una superficie di mq. 1053 per una larghezza massima di 15 metri e sarà realizzata attraverso la creazione di una barriera di massi erratici completamente immersa ed un riempimento con materiale inerte di circa 2000 mc finito con uno strato di ciottolame bianco tipico delle spiagge lacustri.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Il pontile dei Feltrinelli sarà sostanzialmente demolito con l'intenzione di recuperare i plinti originali in cemento e sfruttarli come basamento per un nuovo pontile in legno sospeso; in modo da consentire una continuità della spiaggia e da essere permeabile al passaggio delle onde.

La nuova spiaggia sarà dotata di sei cabine ad uso servizi e spogliatoi.

Il mascheramento della spiaggia e delle cabine, per quanto possibile, sarà realizzato attraverso la creazione di un'aiuola sul limite esterno della banchina, avente la duplice funzione di barriera visiva e di parapetto verso la spiaggia.

La creazione di tale barriera verde probabilmente causerà un'occlusione visiva verso il panorama lacustre, ma è resa necessaria per creare una netta divisione tra passeggiata e spiaggia in maniera tale che i due luoghi e i relativi usufruttori rimangano ben distinti.

La passeggiata sarà composta con le medesime finiture già previste nel progetto approvato, con l'alternanza di materiali minerali a materiali naturali, amalgamati in un omogeneo disegno della pavimentazione.

L'accesso alla nuova spiaggia del Feltrinelli sarà garantito sia dalla scalinata posta in corrispondenza dell'asse prospettico di Via Gramsci, che, pensando anche ad un'utenza disabile, da due scivoli posti in corrispondenza del pontile.

L'intenzione del progetto descritto è quella di mantenere la memoria della spiaggia e del pontile Feltrinelli che dagli anni settanta sono presenti nel paesaggio di Desenzano e cercare, nel possibile, di adattare la struttura alle necessità contemporanee.

Arch. Mario Spagnoli