



# Legga Nord per l'indipendenza della Padania

Gruppo Consiliare di Desenzano del Garda (BS)

Desenzano d/G., lì 05/07/2011

Al Presidente  
del Consiglio Comunale  
Dott. Geom. Gianfranco Merici

**OGGETTO: EMENDAMENTO e ATTO D'INDIRIZZO / "Programma Integrato Intervento in loc. Tassere, in variante al P.R.G. vigente - Adozione.**

Con la presente il sottoscritto Rino Polloni, in qualità di Consigliere Comunale, ai sensi dello Statuto e del Regolamento del Consiglio comunale, in riferimento al punto in oggetto, all'O.D.G. Consiglio Comunale del 7 luglio 2011;

## P R E M E S S O

Che:

- per il P.I.I. in oggetto è stata depositata la bozza di convenzione, prot. n° 11130 del 05/04/2011;

## V I S T O

Che:

- **nelle premesse della Convenzione** (pag. 3) – al punto **B**) viene precisato che "i proponenti ed il Comune di Desenzano del Garda hanno concordato di perseguire le seguenti finalità:

riorganizzazione territoriale di area agricola dimessa;

la realizzazione di un insediamento residenziale caratterizzante per morfologia e peculiarità le linee di sviluppo insediative anche del contesto;

la realizzazione di standard di qualità aggiuntiva consistente nella formazione **di nuova passeggiata a lago dal pontile Feltrinelli al centro balneare del desenzanino ed ampliamento arenile.**

- **all'art. 4, comma 2** - della sopraccitata convenzione (pag. 6): " Termini per gli adempimenti e cessione delle aree per pubbliche dotazioni" è stato previsto che: "Le opere relative alla realizzazione dello standard di qualità aggiuntiva afferenti alla esecuzione della **nuova passeggiata a lago dal vicolo delle lavandaie al centro balneare del desenzanino ed ampliamento arenile**, dovranno essere iniziate entro tre mesi dal formale assenso di tutti gli enti competenti ed ultimate entro 18 mesi dall'inizio dei lavori."

- all'art. 7 ter – Dotazioni di qualità aggiuntiva (pag. 11), è stato previsto che: A fronte del nuovo peso insediativo indotto dalla destinazione residenziale afferente al P.I.I. in oggetto, alle previsioni di espansioni future come delineato dal Documento Preliminare di Paiano approvato dal C.C. con delibera n° 61 del 13/07/2009, viene individuata la necessità di una dotazione aggiuntiva di ricaduta di servizio di scala comunale afferente alla realizzazione della **nuova passeggiata a lago dal vicolo delle lavandaie al centro balneare del desenzanino ed ampliamento arenile, per un importo di € 5.000.000,00 così suddiviso:**

1.a) €4.420.000,00 per somme a base d'asta

1.b) € 580.000,00 per somme a disposizione per spese tecniche, collaudo, etc. ed al versamento al Comune di Desenzano del Garda di un importo di:

1.c) € 1.000.000,00 per opere pubbliche individuate direttamente dal Comune e dalla stesso realizzate.

- all'art. 9 (pag.13) è stato precisato che: “In aggiunta alle dotazioni di cui sopra, come standard di qualità aggiuntiva, è prevista la realizzazione della **passeggiata a lago dal vicolo delle lavandaie al centro balneare del desenzanino ed ampliamento arenile, per un importo di € 5.000.000,00** – comprensivo di spese tecniche, oneri di sicurezza, validazione progetto ed opere artistiche ed inoltre la messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale la somma di € 1.000.000,00

- all'art. 11.c (pag. 15), è stato previsto che: “A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, relativamente **alla passeggiata a lago dal vicolo delle lavandaie al centro balneare del desenzanino ed ampliamento arenile**, gli attori privati prestano adeguata garanzia per un importo non inferiore al 100% del valore stimato del bene di cui ai commi 1.a, 1.b, art. 7ter in euro 5.000.000,00 con polizza fideiussoria;

#### C O N S I D E R A T O

Che.

- l'opera prevista di “**passeggiata a lago dal vicolo delle lavandaie al centro balneare del desenzanino ed ampliamento arenile**”, prevede:

- la realizzazione con ampliamento a lago di mt.10 di pavimentazione: **dal vicolo delle lavandaie alla rotatoria di via Gramsci;**
- la realizzazione con ampliamento a lago di mt. 34 di pavimentazione: **dalla rotatoria di via Gramsci al centro balneare del desenzanino;**
- **la completa cancellazione/eliminazione della spiaggia del Feltrinelli;**

#### C H I E D E

Al Consiglio Comunale di esprimersi col voto, sui seguenti emendamenti:

1. Che l'Amministrazione Comunale s'impegno a predisporre - nel progetto esecutivo della “**passeggiata a lago dal vicolo delle lavandaie al centro balneare del desenzanino ed ampliamento arenile**”, nel tratto più ampio (34 mt) - una piazzola destinata a “Elisuperficie occasionale” per l'emergenza medica del 118 (vedi: art. 7 del Decreto 8 agosto 2003 - Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti), poiché sia per il centro storico di Desenzano che per l'intera fascia a lago di competenza, non esiste alcun punto che possa garantire, nel modo più tempestivo, l'emergenza sanitaria (vedi ultimi episodi).
2. Invita l'Amministrazione Comunale, come atto d'indirizzo, in merito al progetto di “**passeggiata a lago dal vicolo delle lavandaie al centro balneare del desenzanino ed ampliamento arenile**”, di ricercare **una soluzione progettuale tale che, anche in sede esecutiva, venga consentito di salvaguardare l'esistente spiaggia del Feltrinelli**, tanto cara ai desenzanesi.

Il Capogruppo Consiliare  
della Lega Nord

*Rino Polloni*