



Lega Nord per l'indipendenza della Padania

Gruppo Consiliare di Desenzano del Garda (BS)

Desenzano d/G., lì 16/11/2010

Al Presidente
del Consiglio Comunale
di Desenzano

per inoltro istruttoria Al Segretario Comunale
Dott. Edoardo Leone

OGGETTO: Modifica “Documento preliminare di Piano del P.G.T.” / Presentazione proposta di delibera di Consiglio Comunale.

Con la presente il sottoscritto Rino Polloni, in qualità di Consigliere Comunale del Gruppo LEGA NORD, ai sensi delle norme vigenti, dello Statuto e del del Regolamento del C.C. presenta la seguente proposta di delibera da inoltrare al Segretario Comunale per l'apposita istruttoria da completare con il parere dei Responsabili dei Servizi e da inserire poi, nell'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale:

P R E M E S S O

Che:

- con delibera di **Giunta Comunale** n° 161 del 9 giugno 2009, è stato **dato parere favorevole** alla “Proposta del **Documento preliminare di Piano del P.G.T.** e per la **Programmazione Integrata d’Intervento P.I.I.** e Atto Ricognitivo delle Aree Produttive per l’attuazione dello Sportello Unico Attività produttive S.U.A.P.”;
- **Il parere favorevole**, alla sopraccitata deliberazione di **Giunta Comunale è stato dato da:**

Sindaco: **Felice Anelli**

Vice Sindaco: **Tommaso Giardino**

Assessori: **Emanuele Giustacchini – Silvano Orio – Sergio Parolini – Valentino Marostica**

Assente: l'Assessore alle Attività produttive e Commercio, **Diego Beda**

C O N S T A T A T O

- con delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 13 luglio 2009, è stato deliberata la “Presentazione del **Documento Preliminare di Piano del P.G.T.** Approvazione del **Documento di Inquadramento** per la **Programmazione Integrata d’Intervento P.I.I.** (art. 25 comma 7 L.R. 12/2005) e dell’ Atto Ricognitivo delle Aree Produttive per l’Attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P. (D.P.R. 20/10/1998 n°447)”;
- nella seduta di Consiglio, tali documenti - dopo la relazione dell’Assessore competente, sono stati presentati dall’estensore, arch. Mauro Salvadori, senza alcun passaggio nelle Commissioni competenti;

- **durante la discussione** della sopraccitata mozione, **sono stati presentati numero quattro emendamenti**, dai Consiglieri Tira e Bertoni:

1. Il Presidente Gianfranco Merici, ha proceduto alla lettura **dell'emendamento numero uno** con il quale "si chiede che il documento non preveda la realizzazione di grandi strutture di vendita di tipo commerciale".

Messo in votazione tale emendamento, il **consigliere Merici ha poi preannunciato che il gruppo di Forza Italia voterà contro**; il consigliere Formentini (Lega Nord) ha preannunciato che il proprio gruppo voterà a favore.

L'emendamento non è stato approvato essendosi riscontrati voti contrari numero 12 e favorevoli numero 8 (Formentini, Polloni, Papa, Savasi, Bertoni, Pienazza, Tira e Leso);

2. Il Presidente ha proceduto alla lettura **dell'emendamento numero due** con il quale "si chiede che il documento non preveda ambiti esterni all'interno del PLIS e alcun intervento di trasformazione".

Messo in votazione tale emendamento, il consigliere Merici ha preannunciato che il Gruppo di Forza Italia voterà a favore.

L'emendamento è stato approvato all'unanimità con 20 voti favorevoli.

3. Il Presidente ha proceduto alla lettura dell'emendamento numero tre con il quale "si chiede che il documento non preveda l'individuazione di altre aree produttive secondarie":

Messo in votazione tale emendamento, il consigliere **Merici ha preannunciato che il Gruppo di Forza Italia voterà contro**.

L'emendamento non è stato approvato essendosi riscontrati voti contrari numero 12, favorevoli numero 6 (Papa, Savasi, Bertoni, Pienazza, Tira e Leso), astenuti numero 2 (Formentini e Polloni).

4. Il Presidente ha proceduto alla lettura dell'emendamento numero quattro con il quale "si chiede che il documento preveda una ricognizione sulle aree comunali dismesse o dismettende collocate nel tessuto urbano consolidato".

Messo in votazione tale emendamento, il consigliere Merici ha preannunciato che il gruppo di Forza Italia voterà a favore.

L'emendamento è stato approvato all'unanimità con 20 voti favorevoli.

A questo punto il Presidente ha dato la parola all'assessore all'urbanistica, Tommaso Giardino, che ha presentato un proprio emendamento del seguente tenore: "si chiede che non vengano altresì previsti insediamenti relativi alla grande e media distribuzione alimentare, nell'ambito del tessuto comunale".

Messo in votazione **tale emendamento è stato approvato** con 18 voti favorevoli e 2 astenuti (Polloni e Formentini).

Infine è stato poi deliberato il testo finale, con gli emendamenti approvati e perciò di:

“prendere atto della presentazione degli atti e documenti relativi al - **Documento preliminare di Piano del P.G.T.** (propedeutico alla redazione del Documento di Piano ex art.8 L.R. 1272005), coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale e di approvare il Documento di Inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento (art. 25 comma 7 L.R. 12/2005), con gli emendamenti indicati in premessa, e l' Atto Ricognitivo delle Aree Produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività produttive S.U.A.P.”;

Il Documento preliminare di Piano del P.G.T. è stato poi deliberato:

con voti favorevoli n° 12:

Felice Anelli (Sindaco), Gianfranco Merici, Marida Benedetti, Giovanni Paolo Maiolo, Emanuel Piona, Sergio Carretta, Sonia D'Arconte, Massimo Bernardini e Paolo Valentino Barziza (Forza Italia), Niccolò Malinverni (Alleanza Nazionale), Mario Corti (lista Comune Amico), Enrico Frosi (lista Coraggio per Cambiare)

astenuti n° 2: Rino Polloni e Paolo Formentini

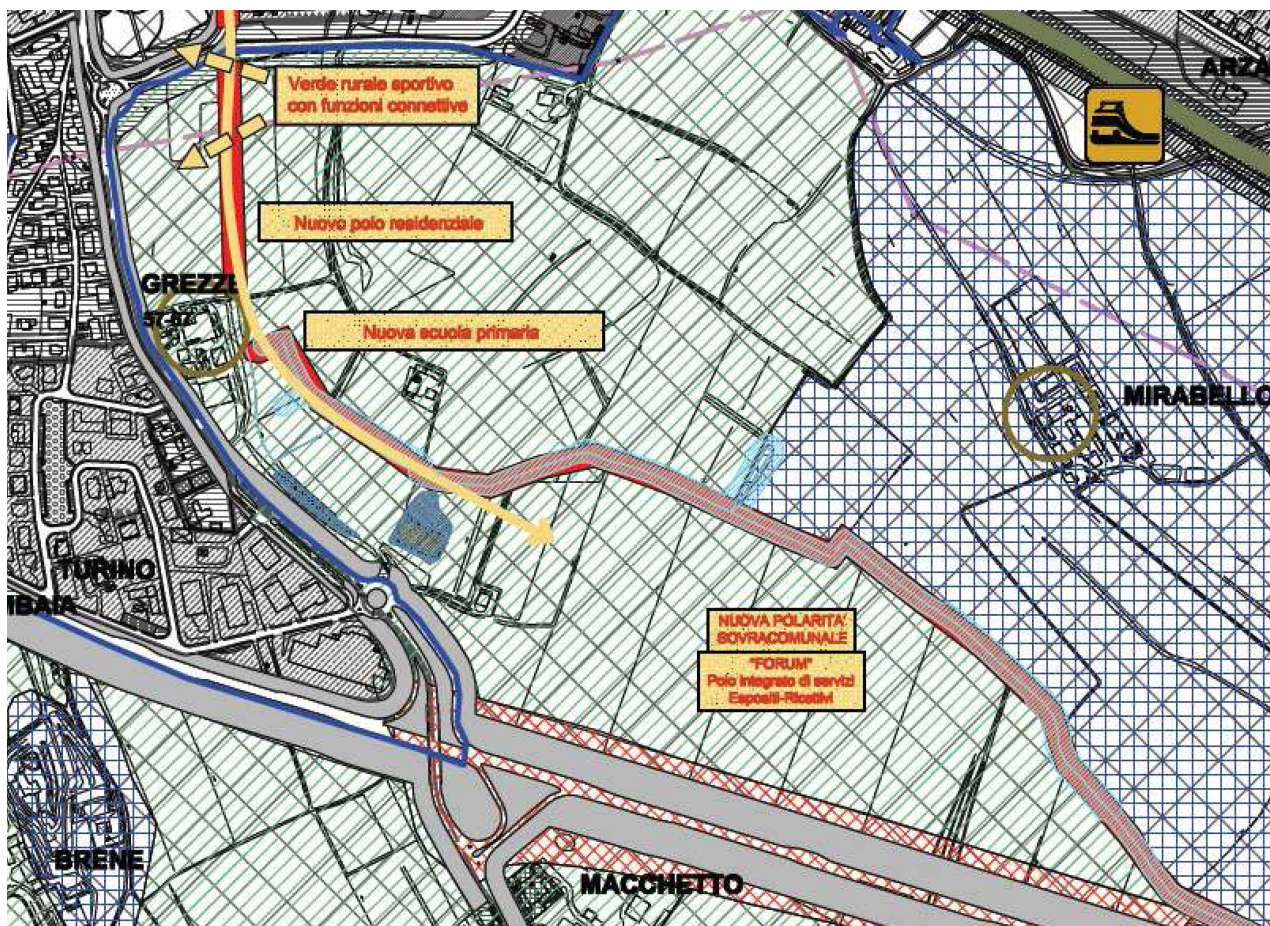
contrari n° 6: Rodolfo Bertoni, Rosa Leso, Maria Vittoria Papa, Fiorenzo Pienazza, Giuseppe Savasi e Maurizio Tira

assente: Maurizio Maffi

CONSIDERATO

Che:

- all'interno del sopraccitato votato Documento preliminare di Piano del P.G.T. (propedeutico alla redazione del Documento di Piano ex art.8 L.R. 1272005), è stato previsto – in località Grezze, una **NUOVA POLARITA' SOVRACOMUNALE**: “FORUM Polo integrato di Servizi Espositivi Ricettivi”



CONSIDERATO INOLTRE

Che:

- con delibera di Consiglio Comunale n° 108 del 30 settembre 2010 è stata approvata la mozione presentata dal Consigliere Rodolfo Bertoni relativa a: “Eventuale progetto di realizzazione di un Cento Fieristico Espositivo in località Grezze”, in cui il Consiglio ha espresso “una posizione chiara ed univoca di contrarietà alla possibilità di realizzare una nuova grande struttura di vendita commerciale in località Grezze”;

la delibera è stata approvata con **voti favorevoli n° 16**:

Felice Anelli (Sindaco), Rino Polloni, Paolo Formentini, Emanuel Piona, Sergio Carretta, Sonia D'Arconte, Massimo Bernardini, Paolo Valentino Barziza, Mario Corti, Niccolò Malinverni, Rodolfo Bertoni, Rosa Leso, Maria Vittoria Papa, Fiorenzo Pienazza, Giuseppe Savasi e Maurizio Maffi.

astenuiti n° 1: Marida **Bendetti** (capogruppo di Forza Italia)

contrari n° 3: Gianfranco **Merici e** Giovanni Paolo **Maiolo** (Forza Italia), Enrico **Frosi** (lista Coraggio per Cambiare)

assente: Maurizio Tira

V I S T O

Che:

- il Sindaco Felice Anelli, durante la discussione della sopraccitata delibera n° 108 del **30 settembre 2010** (così come si evince dai verbali trascritti ed allegati alla delibera), **ha pubblicamente dichiarato all'intero Consiglio che:**

“io spero di essere creduto, perché **da tempo parliamo tanto di questo fantomatico Polo del Lusso**, non so per quale motivo la stampa spesso lo riprenda, ma io devo ribadire con tutta la forza quello che ha detto Giardino. **NON ABBIAMO NULLA, ABBIAMO SOLO UNA LETTERA** di qualche mese fa, di diversi mesi ormai, dove mi si chiede se l'amministrazione comunale di Desenzano è interessata a questa iniziativa.....omississ.....io vi pregherei di crederci una volta per sempre, e quindi non so cosa rispondervi per convincervi che **NON C'E' VERAMENTE NULLA SUL FUOCO**.....omississ.....il protocollo è pubblico....coca è stato protocollato. **LA SOLITA LETTERINA, CHE POI SONO TRE RIGHE**, Giardino, quattro.....”;

C O N T R A R I A M E N T E

A quanto dichiarato dal Sindaco, il sottoscritto ha verificato che:

- **a seguito dell'approvazione della sopraccitata delibera di Consiglio Comunale n° 61 del 13 luglio 2009**, in data 16 marzo 2010, prot. n° 8494, una **Società ha protocollato un apposito progetto** con “Richiesta di parere preliminare per il progetto THE LAKE – Luxury Experience Desenzano d/G.” al cui interno si prevede la realizzazione di edifici **per complessivi 80.000 mq di Slp**, distribuiti in varie funzioni, all'interno di un'area di 202.970 mq.;

Le funzioni previste, all'interno del progetto saranno così suddivise e dimensionate:

Commerciale = 25.000 mq.

Ricettivo = Hotel 16.000 mq

Luxury Mall e Maison = 12.000 mq

Direzionale = 4.600 mq.

Ristorazione = 4.500 mq.

Servizi/Spettacoli = 5.000 mq. – convention 2.400 mq. – Intrattenimento 6.500 mq

IL SOTTOSCRITTO PRESENTA

La seguente proposta di delibera, allegando una relazione illustrativa:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

1 - che la legge regionale 11/3/2005 n° 12 “ Legge per il governo del territorio”, e s.m.i., ha dettato le norme di governo del territorio lombardo, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli altri enti locali;

2 - che all’art. 6 della predetta legge regionale 12/2005 viene indicato **il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** quale strumento di pianificazione comunale che definisce l’assetto dell’intero territorio comunale, articolato, come elencato all’art. 7, nei seguenti atti:

- il documento di piano (art. 8)
- il piano dei servizi (art. 9)
- il piano delle regole (art. 10)

3 - che ai sensi dell’art. 13, 1° comma, della citata legge regionale 12/2005, gli atti del P.G.T. sopra richiamati sono adottati ed approvati dal Consiglio comunale;

4 - che, con i provvedimenti di seguito elencati,

- deliberazione della Giunta comunale n° 68 del 30/03/2006 “Avvio procedimento di adeguamento del P.R.G. alla legge regionale 12/2005 per redazione P.G.T. (Piano di Governo del Territorio)”

- avviso di avvio del procedimento prot. n° 29329 del 02/10/2006, pubblicato:

- all’Albo Pretorio con il n° 549 dal 02/10/2006

- sui due quotidiani “Il Giornale di Brescia” e “BresciaOggi” del 08/10/2006

- sul sito internet del Comune in data 03/10/2006,

sono state esperite le procedure preliminari previste dallo stesso art.13, consistenti nella pubblicazione, prima del conferimento dell’incarico per la redazione del P.G.T., dell’avviso di avvio del procedimento di redazione del P.G.T., informando che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte (art.13, comma 2);

5 - che, con provvedimento del Dirigente dell’Area servizi al territorio prot. n° 122 del 07/05/2008, è stato affidato l’incarico per la redazione del P.G.T. allo Studio Associato “Archè” di Saldini e

Resnati, con sede a Milano in Corso Buenos Aires, 54 e allo Studio Ermes Barba – Mauro Salvadori Architetti associati, con sede a Villanuova sul Clisi (BS) in P.zza Roma 3;

6 - che agli stessi professionisti, sono stati affidati i seguenti ulteriori incarichi:

- per l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nell'ambito delle procedure di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale promosso dalla Provincia (provvedimento del Dirigente dell'Area servizi al territorio prot. n° 208 del 16/07/2008);

- per la redazione del documento di inquadramento per i programmi integrati di intervento e per le attività relative allo sportello unico attività produttive (provvedimento del Dirigente dell'Area servizi al territorio prot. n° 274 del 02/10/2008);

7 - che, per la elaborazione degli studi connessi al PGT sono stati conferiti i seguenti ulteriori incarichi:

- allo Studio professionale ISO ambiente s.r.l. di Mazzano, Via Repubblica 3, per la redazione della valutazione Ambientale Strategica del PGT (provvedimento del Dirigente dell'Area servizi al territorio prot. n° 413 del 15/11/2007);

- al P.A. Mario Braga di Manerbio, Largo Piamarta 2, per la rilevazione e la valutazione del sistema agro-alimentare (provvedimento del Dirigente dell'Area servizi al territorio prot. n° 102 del 26/03/2009);

al Dott. Geol. Rosanna Lentini di Padenghe, Via Tito Speri 64, per l'aggiornamento dello studio geologico e sismico (provvedimento del Dirigente dell'Area servizi al territorio prot. n° 151 del 21/05/2009);

8 - che, con deliberazione della Giunta comunale n° 150 del 04/06/2009 e s.m.i., sono state approvate le modalità e i criteri per lo svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla redazione del PGT;

9 - che i progettisti incaricati della redazione del P.G.T. e per la predisposizione del Documento di Inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento P.I.I. e Atto Ricognitivo delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P. hanno depositato i documenti relativi a:

Documento preliminare di Piano del P.G.T. e per la Programmazione Integrata d'Intervento P.I.I. e Atto Ricognitivo delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P.,

costituiti da:

DP_1A: Relazione tecnica di supporto con indicazioni procedurali

DP_2A: Appendice statistica

DP_4A: Ricognizione delle proposte e suggerimenti per il PGT

Tavole Grafiche

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

DP1.1: Inquadramento territoriale generale scala 1:50.000

DP1.2: Inquadramento territoriale ed infrastrutturale scala 1:25.000

Estratto dal PTCP

DP2.1: Struttura di Piano - Tavola paesistica scala 1:25.000

DP2.2: Rete ecologica – Piano della Viabilità indirizzi strategici scale varie

DP2.3: Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici –
Carta inventario dei dissesti

scala 1:25.000

Estratto dalla variante di adeguamento del PTCP alla LR 12/05

DP2.4: Ambiti Agricoli di interesse provinciale
Adottati con Delibera n. 14 del 31/03/2009 scala 1:10.000

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

DP3: Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azzonamento scala 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP4: Analisi strutturale del territorio scala 1:10.000

DP5.1 Nord: Individuazione dei vincoli e delle tutele
“ope legis” scala 1:5.000

DP5.1 Centro-Sud: Individuazione dei vincoli e delle tutele
“ope legis” scala 1:5.000

DP5.2: Aziende agricole, zootecniche e relativi ambiti di

Rispetto scala 1:10.000

DP6.1: Ricognizione dello stato di attuazione delle trasformazioni urbanistiche del PRG vigente scala 1:10.000

DP6.2: Stato di attuazione della pianificazione vigente scala 1:10.000

DP6.3: Ricognizione stato di attuazione degli ambiti produttivi scala 1:10.000

DP8: Analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo ex art. 141 del PTCP scala 1:10.000

DP9.1: Sistema della mobilità vigente scala 1:10.000

DP9.2: Sistema del trasporto pubblico scala 1:10.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP10.1 Nord: Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000

DP10.1 Centro-Sud: Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000

Le Invarianti territoriali

DP13.1 Nord: Analisi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio su base aerofotogrammetrica scala 1:5.000

DP13.1 Centro-Sud: Analisi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio su base aerofotogrammetrica scala 1:5.000

DP13.2 Nord: Sintesi delle vocazioni e dei limiti delle trasformazioni del territorio su base ortofotografica con sovrapposizione delle classi di sensibilità paesistica modificate a seguito dei contenuti delle invarianti scala 1:5.000

DP13.2 Centro-Sud: Sintesi delle vocazioni e dei limiti delle trasformazioni del territorio su base ortofotografica con sovrapposizione delle classi di sensibilità paesistica modificate a seguito dei contenuti delle invarianti scala 1:5.000

PROGETTO STRATEGICO PRELIMINARE DI PIANO

DP14.1 Nord: Indicazioni strategiche preliminari su analisi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio e PRG vigente scala 1:5.000

DP14.1 Centro-Sud: Indicazioni strategiche preliminari su analisi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio e PRG vigente scala 1:5.000

DP14.2 Nord: Indicazioni strategiche preliminari su sintesi delle invarianti, PRG vigente e base ortofotografica scala 1:5.000

DP14.2 Centro-Sud: Indicazioni strategiche preliminari su sintesi delle invarianti, PRG vigente e base ortofotografica scala 1:5.000

- **10** - che nel documento **DP14.1 Nord** è stata prevista una vasta area, in località Grezze, destinata a “**NUOVA POLARITA’ SOVRACOMUNALE - FORUM Polo integrato di Servizi Espositivi Ricettivi**”, con relativa viabilità di accesso;

VISTO che alla proposta di delibera, viene allegato lo “stralcio” dell’elaborato grafico del documento **DP14.1 Nord (attuale e modificato)** - con la relativa relazione illustrativa (allegato 1 e 2);

(**da acquisire**) **ACQUISITO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte dirigente dell’area servizi al territorio – Arch. Mario Spagnoli, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267;

VISTO l’art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

VISTO il capo II dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge regionale 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1-** di approvare la modifica al documento DP14.1 Nord, così modificato come nel documento allegato (vedi documentazione allegata).
- 2-** di dare mandato all’Ufficio Tecnico, affinché vengano effettuate le opportune modifiche, in tal senso, anche a tutti gli allegati alla delibera n° 61 del 13 luglio 2009.

Vista inoltre, l’urgenza della V.A.S. del P.G.T. in corso,

DELIBERA

Di votare l’immediata eseguibilità del presente provvedimento.

.....

Il Consigliere Comunale

Rino Polloni

Allegati:

- 1-** Elaborati grafici - DP14.1 Nord (attuale e modificato).
- 2-** Relazione illustrativa.
- 3-** Richiesta di parere preliminare, prot. n° 8494 del 16 marzo 2010 (con la I^a pagina, della relazione illustrativa - THE LAKE, con le dimensioni e funzioni previste dal progetto).